

VEEL GESTELDE VRAGEN

TIJDENS DE BIJENKOMSTEN ZIJN VEEL VRAGEN GESTELD. WE HEBBEN ZE OP EEN RIJTJE GEZET MET DE ANTWOORDEN. EEN PAAR VOORBEELDEN ZIE JE HIERONDER.



Geldt het Sociaal Plan voor iedereen?

Nee. Het Sociaal Plan geldt alleen voor bewoners met een vast huurcontract (contract voor onbepaalde tijd).

Wat is het voordeel van slopen in 2 fasen?

Voordelen:

- Niet alle 150 huishoudens hoeven tegelijk een nieuwe woning te zoeken.
- Bewoners van fase 2 kunnen misschien meteen verhuizen naar de nieuwbouw van fase 1.

Kan ik terugkeren naar de nieuwbouw?

Ja, als je dat wilt. Geef dit wel door aan Woonbedrijf. En je woont tijdelijk ergens anders.

- Als er in 2 fasen nieuwe woningen gebouwd worden en je woont in fase 2, kun je misschien direct naar de nieuwe woningen van fase 1.
- Als alles in één keer wordt gesloopt, verhuist iedereen eerst naar een andere woning. Bewoners die willen terugkeren, krijgen op tijd bericht.

De nieuwe woningen zijn kleiner en hebben twee slaapkamers. Daarom is er geen geschikte woning voor grotere gezinnen.

Wanneer moet ik beginnen met zoeken?

Begin nu al met oriënteren op Wooniezie (www.wooniezie.nl). Dan zie je hoe het werkt en waar je graag wilt wonen.

Hoe weet Woonbedrijf wat mijn woonwensen zijn?

Na het officiële sloopbesluit hebben we persoonlijke gesprekken met bewoners met een vast contract. We bespreken dan jouw situatie en waar je graag wilt wonen.



Alle bewoners van de Cavallilaan en Smuldersweg krijgen de lijst met meestgestelde vragen en antwoorden via de mail. Wil je lijst met vragen en de antwoorden graag op papier hebben om ze rustig na te lezen? Kom dan een uitdraai halen tijdens het spreekuur. Of stuur een mail aan cavallilaan@woonbedrijf.com. Dan doen we de lijst bij jou in de brievenbus.



We hebben alle informatie voor je bij elkaar gezet. Kijk op www.woonbedrijf.com/cavallilaan of scan de QR-code.

We houden je op de hoogte van alle ontwikkelingen. Met vriendelijke groet,

Team Cavallilaan

VRAGEN? NEEM CONTACT OP!

Heb je vragen over jouw persoonlijke woonsituatie of maak je je zorgen? Neem gerust contact met ons op.

Kom naar één van de spreekuren in Cavallilaan 151.

Elke week op:

- dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur
- woensdag van 16.00 tot 17.00 uur

Je kunt ook mailen naar cavallilaan@woonbedrijf.com

woon
bedrijf

NIEUWSBRIEF

APRIL 2026

CAVALLILAAN EN SMULDERSWEG

WOONBEDRIJF ONDERZOEKT DE TOEKOMST VAN DE WOONGEBOUWEN AAN DE CAVALLILAAN EN SMULDERSWEG



Op 25 en 26 februari waren er bijeenkomsten waar we de bewoners hebben verteld wat er gaat gebeuren. In deze nieuwsbrief lees je wat er besproken is.

Nog geen definitief (sloop)besluit

De gebouwen aan de Cavallilaan en Smuldersweg zijn niet meer in goede staat. Bewoners geven aan last te hebben van vocht en schimmel, lekkages en geluidsoverlast. Renovatie biedt geen oplossing voor lange duur. Daarom is sloop en nieuwbouw de enige mogelijkheid voor jouw wooncomplex. Woonbedrijf heeft hierover nog geen officieel besluit genomen. Dat gebeurt waarschijnlijk in juni of september van dit jaar.

We werken met de bewonerscommissie aan een Sociaal Plan

Omdat de kans groot is dat er gesloopt wordt, werken we samen met de bewonerscommissie aan een Sociaal Plan. Dit plan gaat in zodra het sloopbesluit is genomen.

In het Sociaal Plan staan afspraken tussen Woonbedrijf en bewoners over onder andere:

- Vergoeding voor verhuiskosten
- Voorrang bij het vinden van een nieuwe woning
- Hulp bij het vinden van een nieuwe woning
- Terugkeer naar de nieuwe woningen

Let op!

Huur je een woning met een flexcontract? Dan geldt het Sociaal Plan niet voor jou. Je verhuist op de datum waarop jouw flexcontract afloopt, zoals we eerder hebben afgesproken.

Tijdelijk en voorkeursplan

Het liefst voeren we de sloop uit in twee fasen:

- Fase 1:** sloop en nieuwbouw Smuldersweg en Cavallilaan 1-147
- Fase 2:** sloop en nieuwbouw Cavallilaan 149-295

We weten nog niet of dit mogelijk is. Eerst moeten er technische en financiële onderzoeken worden gedaan. Daarna wordt duidelijk of alles in één keer of in twee fasen gesloopt wordt.





TIJDLIJN CAVALLILAAAN

2025		
OKTOBER		• Keukentafelgesprekken
NOVEMBER		• Brief met resultaten van de keukentafelgesprekken
2026		
FEBRUARI		• Bijeenkomsten over de toekomst van je woning • Bewonerscommissie opgericht
MAART EN APRIL		• Bewonerscommissie overlegt over Sociaal plan
APRIL		• Nieuwsbrief en meest gestelde vragen over de bijeenkomsten in februari • Bewonerscommissie stelt Sociaal Plan vast
JUNI/SEPTEMBER		• Woonbedrijf neemt sloopbesluit • Bijeenkomst over het sloopbesluit
JULI/AUG OF SEPT/OKT		• We komen weer een keer langs om het Sociaal Plan uit te leggen en te kijken waar je naar toe wil verhuizen
NAJAAR 2026 TOT ZOMER 2028		• Bewoners verhuizen
2028		
NAJAAR		• Start sloop
2029		
		• Start bouw van nieuwbouwwoningen
2031-2032		
		• Nieuwbouwwoningen klaar

Let op: deze tijdlijn kan nog gewijzigd worden, en geldt voor alle bewoners als we de sloop en nieuwbouw in één fase uitvoeren.



Presentatie nieuwbouw
Architectenbureau KAW heeft tijdens de bijeenkomsten een schets van de nieuwbouwwoningen

laten zien. Deze plannen zijn nog niet helemaal uitgewerkt; er kunnen nog aanpassingen komen. Wat staat er al wel vast:

- Woonbedrijf bouwt meer appartementen dan er nu zijn.
- Alle appartementen worden gelijkvloers en er komt een lift.
- Er komen verschillende woningtypen: sociale huur, middenhuur, dure huur en misschien ook koop. Ook de grootte van de woningen verschilt.
- De appartementen worden gemiddeld kleiner dan de huidige woningen.



De bewonerscommissie stelde zich voor
De bewonerscommissie vertegenwoordigt alle bewoners van de Smuldersweg

en Cavallilaan en overlegt met Woonbedrijf. Het is belangrijk dat bewoners vertrouwen hebben in deze vertegenwoordiging. Iedereen die aanwezig was bij de informatiebijeenkomsten ging hiermee akkoord.

Wat doet de bewonerscommissie?
De bewonerscommissie zet zich in voor:

- Een goed en compleet Sociaal Plan
- De leefbaarheid van het complex tot aan de sloop

Heb je vragen of wil je in contact komen met de bewonerscommissie? Mail dan naar bewonerscommissiecavallilaan@gmail.com



BELANGRIJK: INSCHRIJVEN BIJ WOONIEZIE

Wooniezie is de website van de woningcorporaties in de regio waar woningen worden aangeboden. Het is belangrijk dat je alvast bent ingeschreven, zodat je een andere woning kunt zoeken na het sloopbesluit en gebruik kunt maken van de regelingen in het Sociaal Plan. Inschrijven is gratis en kan via www.wooniezie.nl

Heb je hulp nodig bij het inschrijven?
Kom dan langs tijdens het spreekuur.
We helpen je graag.